

Приложение № 1
К программе «Стимулирование жилищного
строительства на территории
муниципального района
город Нея и Нейский район
Костромской области» на 2020-2022 годы

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
"СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕЯ И НЕЙСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ " НА 2020-2022 ГОДЫ

**Стимулирование развития жилищного строительства
на территории муниципального района город Нея и Нейский район
Костромской области» в 2020-2022 годах.**

Глава 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Муниципальная подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области» в 2020-2022 годах (далее - Программа).
Заказчик Подпрограммы	Администрация муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.
Координатор Подпрограммы	Первый заместитель главы администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.
Ответственный исполнитель - разработчик Подпрограммы	отдел архитектуры, градостроительства, капитального строительства и ЖКХ администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.
Цель Подпрограммы	обеспечение населения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, позволяющим достичь ежегодных контрольных значений показателей объема ввода жилья.
Задачи Подпрограммы	1) формирование приоритетов роста жилищного строительства в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области; 2) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения; 3) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; 4) снижение административных барьеров в строительстве; 5) выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий; 6) обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях

	стимулирования развития жилищного строительства.
Сроки реализации Подпрограммы	2020-2022 годы.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования программы: 30, тыс. руб., в том числе: <u>2020 год</u> Средства бюджета муниципального района город Нея и Нейский район - 10,0 тыс.руб; <u>2021 год</u> Средства бюджета муниципального района город Нея и Нейский район - 10,0 тыс.руб. <u>2022 год</u> Средства бюджета муниципального района город Нея и Нейский район - 10,0 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>1) увеличение к 2020 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 30,0 кв. метров;</p> <p>2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района и города.</p> <p>3) улучшение жилищных условий семей, нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>4) увеличение к 2020 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства до 90%;</p> <p>5) увеличение к 2020 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории города, до 80%;</p> <p>6) увеличение к 2020 году доли жилья, введенного в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в общем объеме ежегодно вводимого жилья до 77%;</p> <p>7) увеличение к 2020 году доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме вводимого жилья до 48%;</p> <p>8) снижение к 2020 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде области до 4,38%;</p> <p>9) увеличение к 2020 году доли маневренного фонда жилья в общем объеме жилищного фонда области до 0,001%.</p>

12. Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности:

- 1) увеличение к 2020 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 30,0 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района и города.
- 3) улучшение жилищных условий семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) увеличение к 2020 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства до 90%;
- 5) увеличение к 2020 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных

участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории города, до 80%;

б) увеличение к 2020 году доли жилья, введенного в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в общем объеме ежегодно вводимого жилья до 77%;

7) увеличение к 2020 году доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме вводимого жилья до 48%;

8) снижение к 2020 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде области до 4,38%;

9) увеличение к 2020 году доли маневренного фонда жилья в общем объеме жилищного фонда области до 0,001%;

Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов государственной социально-экономической политики муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

2.1 Жилой фонд и ввод жилья на территории муниципального района город Нея и Нейский района

Общий объем жилищного фонда в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области по состоянию на 1 декабря 2019 года составляет 508,3 тыс. квадратных метров, в том числе:

342.9 тыс. квадратных метров - в 988 многоквартирных жилых домах;

165.4 тыс.кв.метров - в 2873 индивидуальных жилых домах.

В настоящее время строительство жилья на территории муниципального района город Нея и Нейский район происходит в основном за счет собственных средств граждан. На разных стадиях строительства находятся 37 индивидуальных жилых дома, общей площадью 2,7 тыс.кв.метров (в числе которых у застройщиков не вышел срок строительства десять лет).

2.2 Градостроительная деятельность

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

В настоящее время разработаны и утверждены документы территориального планирования муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области. Разработано и утверждено положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нея и Нейский район от 15 июля 2019 года, № 156-а

В настоящее время вносятся изменения в схему территориального планирования муниципального района город Нея и Нейский район; проекты генеральных планов городского и сельских поселений; правила землепользования и застройки городского и сельских поселений.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с января 2012 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки являются необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

2.3 Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости.

Всего за 2020-2022 годы на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области предоставлено в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство и комплексное освоение в целях жилищного строительства, 91 земельных участков в том числе в г. Нея – 60 земельных участков, Нейский район – 31 земельный участок.

Одной из проблем для муниципального образования является отсутствие финансовых возможностей произвести градостроительную подготовку территорий, земельных участков для аукциона, т.е. действия по формированию земельных участков (производству землеустроительных работ), проведению государственного кадастрового учета подготовленных и сформированных земельных участков, обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, проведению аукционов по предоставлению подготовленных и сформированных земельных участков в целях комплексного освоения. Строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка является затратным, что препятствует освоению новых территорий.

2.4 Анализ потребности в жилье

За счет бюджетных средств финансируется строительство жилья только для отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством – это дети-сироты, многодетные семьи, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы и т.д. С учетом количества граждан указанных категорий, включенных в те или иные федеральные и областные программы и мероприятия, за счет бюджетных средств может быть профинансировано строительство 6,066 тысячи квадратных метров.

2.5. Анализ деятельности предприятий промышленности строительных материалов, добычи полезных ископаемых, организаций лесопромышленного комплекса.

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов является существенным фактором развития экономики, строительного комплекса и социальной сферы муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.

Основной отраслью промышленности города и района является деревообрабатывающая. Лесная и деревообрабатывающая промышленность занимает первое место в общем объеме выпускаемой продукции и численности и кадров.

В городе работает филиал ОГУ «Костромаавтодор».

В настоящее время слабое развитие строительной базы (в том числе по добыче местных материалов: песка, глины, производство кирпича) в значительной мере сдерживает строительное производство и не отвечает объемам строительно-монтажных работ.

2.6 Аспекты, сдерживающие развитие рынка жилищного строительства Костромской области

Таким образом, обобщая вышеприведенный анализ, можно выделить основные аспекты, сдерживающие строительство жилья на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области:

общее снижение покупательской и инвестиционной активности в строительстве, связанное с последствиями мирового финансового кризиса;

низкая доступность приобретения земельных участков для застройщиков на аукционах;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

отсутствие генеральных планов городского и сельских поселений.

Глава 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение населения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья. Для достижения этой цели администрацией муниципального района город Нея и Нейский район, Администрацией Костромской области, органами исполнительной власти Костромской области, проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Костромской области, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Целевые показатели по вводу жилья
на территории муниципального района город Нея и Нейский район в 2020-2022
годах в соответствии с поручением губернатора Костромской области

Таблица 2
тыс. кв. метров

Наименование муниципального образования	2020	2021	2022	2020-2022
г. Нея и Нейский район	0,8	1,0	1,0	2,8

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) формирование приоритетов роста жилищного строительства в муниципальном районе город Нея и Нейский район Костромской области;

2) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

3) развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения; муниципальный район город Нея и Нейский район

4) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

5) снижение административных барьеров в строительстве;

6) выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;

7) обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

В ходе выполнения Программы предполагается достичь следующих показателей:

- 1) увеличение к 2022 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 30,0 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района и города
- 3) улучшение жилищных условий 113 семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) увеличение к 2022 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства до 90%;
- 5) увеличение к 2022 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории города, до 80%;
- 6) увеличение к 2022 году доли жилья, введенного в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в общем объеме ежегодно вводимого жилья до 77%;
- 7) увеличение к 2022 году доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме вводимого жилья до 48%;
- 8) снижение к 2021 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде области до 4,38%;
- 9) увеличение к 2022 году доли маневренного фонда жилья в общем объеме жилищного фонда области до 0,001%;

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Срок реализации Программы - 2020-2022 годы. После завершения срока реализации Программы, действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2024 года постановлением администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.

Глава 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Комплекс мероприятий по реализации Программы включает в себя меры государственной поддержки организаций строительного комплекса и населения области, направленные на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства и стройиндустрии в Костромской области.

Программа предусматривает реализацию на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области следующих основных направлений:

4.1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области необходимыми территориями застройки в течение 2020-2022 годов планируется осуществление следующих мероприятий:

4.2.1. Составление реестра свободных земельных участков для предоставления гражданам под строительство индивидуальных жилых домов.

4.2.2. Размещение и обновление реестра свободных земельных участков для предоставления под ИЖС на официальном сайте администрации и в муниципальных СМИ.

4.2.3. Прием и ведение реестра заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков по строительству ИЖД.

4.2.4. Проведение процедур по формированию земельных участков путем:

- 1) подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 2) определения разрешенного использования земельного участка;

3) выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства;

4) постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5) определения возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получение технических условий на подключение земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения.

Система программных мероприятий предусматривает финансирование процедур градостроительной подготовки земельных участков за счет средств областного бюджета в форме предоставления субсидий муниципальным районам (городским округам) в размере 70 процентов от стоимости работ по формированию земельных участков.

4.2.5. Разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.2.6. Проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под жилищное строительство.

4.2.7. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, на которых расположены сгоревшие, брошенные, ветхие и незавершенные строительством объекты.

4.3. Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами социального назначения

Исходя из объемов жилищного строительства в муниципальном районе город Нея и Нейский район на период действия Программы, расчетная стоимость обеспечения земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой составляет 59190 тыс. руб.

Учитывая невозможность решения вопроса обеспечения жилой застройки коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, полностью ни за счет средств бюджетов всех уровней (ограниченность ресурсов для осуществления государственных капитальных вложений), ни за счет средств застройщиков (автоматический перенос затрат на строительство сетей на стоимость жилья и, тем самым, резкое снижение его доступности для населения), предполагается осуществление комплекса мероприятий, предусматривающих оказание различных мер государственной поддержки, включающих в себя:

4.3.1. Обеспечение участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами внеквартальной коммунальной, инженерной инфраструктуры.

Система программных мероприятий предусматривает финансирование процедур обеспечения земельных участков объектами внеквартальной коммунальной, инженерной инфраструктуры за счет средств областного бюджета в форме предоставления субсидий муниципальному району в размере 70 процентов от общей суммы расходов, предусмотренных проектной документацией на строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения.

В связи с тем, что предоставление субсидий областного бюджета осуществляется на конкурсной основе, координатор Программы готовит и направляет в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заявку на участие земельных участков в отборе (далее - заявка), в текстовой форме и в виде карт (схем).

Текстовая часть заявки включает в себя краткое описание земельного участка: данные о собственнике, площадь, категория земель, потребность в строительстве малоэтажных объектов и прочее.

На картах (схемах) отображаются:

- границы участка;

- удаленность от ближайшего населенного пункта;
- наличие инфраструктуры.

К заявке прилагается имеющаяся на данный момент градостроительная документация на земельный участок. Площадь земельного участка не может быть менее 3 гектаров.

После принятия решения по результатам рассмотрения заявки о возможности и объемах финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры до границ земельного участка, который будет использован для строительства жилых объектов, координатор Программы совместно с департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области проводится работа по градостроительному обоснованию возможности и целесообразности использования земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - градостроительное обоснование).

В рамках градостроительного обоснования выполняется эскизный проект планировки, в составе которого определяются:

- границы земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях малоэтажного строительства;
- характеристики и параметры застройки в пределах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях малоэтажного строительства;
- потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры, необходимая мощность сетей и объектов инженерно-технического обеспечения;
- границы земельных участков для сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

На основании эскизного проекта планировки выполняется технико-экономическое обоснование проекта строительства объектов и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельного участка, сметный расчет стоимости строительства сетей, определяется предварительный размер субсидии из областного бюджета.

После принятия постановления администрации Костромской области о включении проектов по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства в Программу и объемах их финансирования (далее - постановление Администрации области), между координатором Программы, администрацией сельского поселения и департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заключается трехстороннее соглашение, в котором устанавливаются порядок и условия софинансирования градостроительной подготовки земельного участка из областного бюджета в размерах, установленных Программой, а также требования о соответствии следующим критериям:

- соблюдения ежеквартально устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации предельной стоимости 1 квадратного метра жилья;
- соблюдения сроков осуществления строительства объектов;
- гарантии софинансирования процедур формирования земельного участка и обеспечение его объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры из бюджета муниципального образования в размерах, установленных Программой.

Обязательным условием соглашения является освоение земельного участка, завершение строительства и ввод объектов в установленном соглашением объеме, а также софинансирование за счет средств местного бюджета.

Земельный участок, предназначенный для строительства сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, предоставляется организации на праве безвозмездного срочного пользования на период строительства объектов. По завершении строительства сети и объекты инженерно-технического обеспечения передаются в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3.2. Строительство автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной жилой застройки.

Субсидии на обеспечение автомобильными дорогами предоставляются бюджету муниципального образования в целях софинансирования реализуемых (планируемых к

реализации) проектов по обеспечению автомобильными дорогами общего пользования (далее - автомобильные дороги) новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки в рамках проектов комплексной застройки территорий в целях строительства жилья эконом-класса, прошедших отбор в установленном порядке.

В рамках мероприятий по обеспечению автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки может проводиться строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог к указанным микрорайонам, а также на их территории, за исключением внутриквартальных и внутриворотовых проездов.

Субсидии на обеспечение автомобильными дорогами предоставляются в целях реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья эконом-класса, прошедших отбор в установленном порядке, по согласованию с департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области.

Субсидии бюджету муниципального образования предоставляются в размере 70 процентов от общей суммы расходов, предусмотренных проектной документацией на строительство и (или) реконструкции автомобильных дорог новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

Субсидия на обеспечение автомобильными дорогами предоставляется бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации строительства объектов дорожной инфраструктуры и заключения государственной экспертизы, содержащего выводы о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

финансовое обеспечение мероприятия по обеспечению дорожной инфраструктурой за счет средств местного бюджета в объемах, достаточных для реализации таких мероприятий с учетом субсидии на обеспечение автомобильными дорогами.

4.4. Снижение административных барьеров в строительстве

В рамках этого направления предусматривается реализация мероприятий, направленных на прозрачность предоставления услуг органами местного самоуправления в области жилищного строительства, в том числе:

- разработка административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг в соответствии с утвержденным планом: «Выдача (продление срока действия) разрешения на строительство», «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», «Оформление градостроительного плана земельного участка»

- осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;

- предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде;

- внедрение процедуры электронных торгов размещения муниципальных заказов на подрядные строительные работы для муниципальных нужд;

- оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения;

- устранение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также за истребование документов и проведение согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с требованиями федерального законодательства;

4.6. Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Предоставление государственной поддержки указанным категориям граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений эконом-класса преимущественно на первичном рынке.

В рамках реализации Программы планируется обеспечить жильем 113 семей, в том числе:

23 семьи ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

8 семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

1 семья граждан, уволенных с военной службы;

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального бюджета.

14 - молодых семей.

Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий предоставляется в форме социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений. На реализацию мероприятий предусматривается 30,5 млн. рублей

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Костромской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» граждане могут использовать средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

4.7. Развитие маневренного фонда жилья.

4.7.1. Формирование маневренного фонда на основании инвестиционных соглашений.

В Костромской области все инвестиционные проекты, в том числе и по строительству многоквартирных жилых домов рассматриваются на совете по инвестициям при губернаторе Костромской области. В результате рассмотрения инвестиционного проекта на совете по инвестициям с застройщиками заключаются инвестиционные соглашения, которые могут предусматривать налоговые и иные льготы для организаций – застройщиков и предусматривают передачу жилых помещений в муниципальную собственность.

Перечень мероприятий муниципальной целевой программы представлен в приложении 9.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Для достижения целей Программы предполагается использовать средства федерального, областного, местного бюджета и внебюджетные средства (средства организаций-застройщиков, собственные и заемные средства граждан, средства институциональных инвесторов).

Для реализации механизма ресурсного обеспечения программы планируется участие муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области в федеральных целевых и федеральной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство, привлечение средств частных инвесторов посредством рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям при губернаторе области с выделением доли социального жилья.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации, Костромской области и муниципального образования на очередной финансовый год.

Глава 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципального района.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в:

- ежегодном утверждении статей расходов местного бюджета в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы.

- привлечении средств частных инвесторов посредством рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям с выделением доли социального жилья,

- привлечении собственных средств организаций граждан.

Координатор Программы в ходе реализации Программы:

- 1) осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;

- 2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее предоставление соответствующим органам государственной власти;

- 3) проводит мониторинг и оценку реализации программы, в том числе результатов отдельных мероприятий Программы;

- 4) осуществляет корректировку Программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения Программы, потребностей и спроса населения в жилье, а также прогнозирования тенденций на рынке жилья и жилищного строительства;

- 5) подготавливает проекты постановлений администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области о внесении изменений в Программу;

Исполнители в ходе реализации Программы:

- 1) несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных и внебюджетных средств;

- 2) осуществляют контроль за ходом реализации и эффективностью выполнения мероприятий Программы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее предоставление координатору Программы;

- 3) вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

Глава 7. ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором Программы путем определения степени достижения ожидаемых результатов, а также

путем сравнения текущих значений показателей с их целевыми значениями либо значениями на начало реализации Программы.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих показателей:

1) увеличение к 2022 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 30,0 кв. метров;

2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района и города

3) улучшение жилищных условий 113 семей, нуждающихся в жилых помещениях;

4) увеличение к 2022 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства до 90%;

5) увеличение к 2022 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории города, до 80%;

6) увеличение к 2022 году доли жилья, введенного в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в общем объеме ежегодно вводимого жилья до 77%;

7) увеличение к 2022 году доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме вводимого жилья до 48%;

9) снижение к 2022 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде области до 4,38%;

10) увеличение к 2022 году доли маневренного фонда жилья в общем объеме жилищного фонда области до 0,001%;

Экологическая эффективность Программы обеспечивается за счет:

1) комплексного решения вопросов охраны окружающей среды;

2) внедрения экономичных, ресурсосберегающих, экологически безопасных проектов и проектных решений; благоприятного экологического, санитарно-гигиенического состояния территории и здоровья населения Костромской области;

3) рационального использования местных сырьевых ресурсов для производства эффективных строительных материалов.

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
"ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕЯ И НЕЙСКИЙ РАЙОН"
НА 2020-2022 ГОДЫ

Наименование подпрограммы	Формирование современной городской среды на территории муниципального района город Нея и Нейский район
Основание для разработки подпрограммы	Постановление правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710 (ред. 09.02.2019 г.) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Координатор подпрограммы	Отдел архитектуры, градостроительства, капитального строительства и ЖКХ администрации муниципального района город Нея и Нейский район
Ответственный исполнитель - разработчик подпрограммы	Администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Администрация Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район
Участники подпрограммы	Администрация городского поселения город Нея; население Администрация Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020-2022 годы
Цель и задачи подпрограммы	1.Повышение уровня благоустройства территорий муниципального городского поселения город Нея 2.Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий городского поселения город Нея. 3.Принятие правил благоустройства, отвечающих современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и предполагающих масштабное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству.
Объем и источники	Общий объем финансирования программы – 9 904,92 тыс.

финансирования программы	руб., в том числе: 1) средства федерального бюджета – 7 131,54 тыс. руб.; 2) средства областного бюджета – 297,15 тыс. руб.; 3) средства местных (местного) бюджетов (а), 2 476,23 в т.ч. внебюджетные источники.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Приведение в нормативное состояние дворовых территорий муниципального района город Нея и Нейский район 2. Проведение на территории муниципального района город Нея и Нейский район субботников по благоустройству дворовых территорий в весенний и осенний период; 3. Уровень утверждения муниципальными образованиями, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, правил благоустройства поселений (с учетом общественных обсуждений) - 100 процентов;

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на создание условий для развития системы комплексного благоустройства на территории муниципального района город Нея и Нейский район, с целью повышения привлекательности внешнего вида населенных пунктов, улучшения условий для проживания, трудовой деятельности и отдыха населения.

Большинство объектов внешнего благоустройства населенных пунктов, такие как, зоны отдыха (парки, скверы), а также дворовые территории, в настоящее время не обеспечивают комфортных условий для жизни, деятельности и отдыха населения и нуждаются в ремонте или реконструкции. Это отрицательно сказывается на внешней привлекательности и уровне благоустроенности муниципального района.

Большое значение в благоустройстве имеют дворовые территории многоквартирных жилых домов. Под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального района город Нея и Нейский район, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Проведение работ по благоустройству осуществляется широким кругом лиц. Необходимость благоустройства территорий, в том числе комплексного, продиктовано на сегодняшний день необходимостью проживания людей в более комфортных условиях. В связи с назревшими проблемами в сфере благоустройства необходимо изменить систему благоустроительных работ. К решению проблем благоустройства поселения необходим целевой подход, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения. Определение перспектив благоустройства поселения позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач. Проблема благоустройства является одной из приоритетных, требующей систематического внимания и эффективного решения. Разработка и реализация

муниципальной программы позволит улучшить внешний облик поселения, повысить уровень благоустройства и санитарного состояния территории поселения, комфортного проживания жителей поселения.

Выбор территорий осуществляется с учетом мнения жителей, которые вносят свои предложения и участвуют в обсуждении территорий, предлагаемых экспертами или органами местного самоуправления, а также с учетом итогов проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих первоочередному включению в муниципальную программу.

При выборе мест для благоустройства рекомендуется руководствоваться определенными критериями, соответствие которым повышает привлекательность территории как места для создания общественного пространства.

Список территорий, включаемых в муниципальную программу формируется таким образом, чтобы в него в первоочередном порядке входило пространство, благоустройство которых будет иметь наибольший эффект с точки зрения создания удобств для горожан, повышения привлекательности города для гостей и развития предпринимательства.

Для обеспечения благоустройства общественных территорий целесообразно проведение следующих мероприятий:

- озеленение, уход за зелеными насаждениями;
- оборудование малыми архитектурными формами, фонтанами, иными некапитальными объектами;
- устройство пешеходных дорожек,
- освещение территорий, в т.ч. декоративное;
- обустройство площадок для отдыха, детских, спортивных площадок;
- установка скамеек и урн, контейнеров для сбора мусора;
- оформление цветников;

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Целями программы является: повышение уровня жизни населения за счет совершенствования системы благоустройства муниципального образования; повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселения; совершенствование эстетичного вида поселений, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды (активизации работ по благоустройству территорий поселений; развитие и поддержка инициатив жителей по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий; повышение общего уровня благоустройства поселений)

2. Для достижения поставленной цели предусматриваются следующие задачи:

повышение уровня благоустройства дворовых территорий

повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.

принятие правил благоустройства, отвечающих современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и предполагающих масштабное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству.

3. Программа формируется на 2020-2022 годы.

Этапы реализации программы не выделяются.

4. Ожидаемые результаты реализации программы представлены в таблице 1

№ п/п	Наименование целей задач и целевых показателей муниципальной программы	Единица измерения	2020-2022 годы
1	2	3	4
1	Цель программы: повышение уровня благоустройства		
1.1	Показатель цели программы: доля населения, обеспеченная комфортными условиями проживания		
2	Показатели задач программы:		
2.1	Задача 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий		
2.1.1	Количество дворовых территорий приведенных в нормативное состояние	Ед	
2.3	Задача 2 Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований		
2.3.1	Количество проведенных субботников по обустройству дворовых территорий в весенний и осенний периоды	Ед	
2.3.2	Доля дворовых территорий, благоустроенных с финансовым участием граждан	Процент	
2.4	Задача 3 Формирование реализованных практик благоустройства		
2.4.1	Количество реализованных проектов благоустройства.	Ед	15
2.5	Задача 4 Принятие правил благоустройства, отвечающих современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и предполагающих масштабное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству		
2.5.1	Уровень утверждения муниципальными образованиями, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, правил благоустройства поселений (с учетом общественных обсуждений)	Процент	100

Раздел IV. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

1. 1. Общий объем финансирования программы на 2020-2022 – 9 904,92 тыс. руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета – 7 131,54 тыс. руб.;
- 1) средства областного бюджета – 297,15 тыс. руб.;
- 3) средства местных (местного) бюджетов (а) – 2 476,23 тыс. руб.

Общий объем финансирования на 2020 год – 3 301,64 тыс. руб.

- 1) средства федерального бюджета – 2 377,18 тыс. руб.
- 2) средства областного бюджета – 99,05 тыс. руб.;
- 3) средства местных (местного) бюджетов (а) – 825,41 тыс. руб.

Общий объем финансирования на 2021 год – 3 301,64 тыс. руб.

- 1) средства федерального бюджета – 2 377,18 тыс. руб.
- 2) средства областного бюджета – 99,05 тыс. руб.;
- 3) средства местных (местного) бюджетов (а) – 825,41 тыс. руб.

Общий объем финансирования на 2022 год – 3 301,64 тыс. руб.

- 1) средства федерального бюджета – 2 377,18 тыс. руб.
- 2) средства областного бюджета – 99,05 тыс. руб.;
- 3) средства местных (местного) бюджетов (а) – 825,41 тыс. руб.

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия Программы направлены на повышение уровня и совершенствование системы внешнего благоустройства муниципальных и дворовых территорий многоквартирных домов, а также на создание положительной санитарно-эпидемиологической обстановки, условий для безопасного и комфортного проживания населения.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя ремонт дворовых проездов и тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории представлен в приложении № 1 к программе.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов реализуется только при условии софинансирования из регионального бюджета работ по дополнительному перечню дворовых территорий при наличии решения собственников о принятии созданного общего имущества в состав общего имущества МКД.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов реализуется только при обязательном софинансировании гражданами работ по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня в размере не менее 20%.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение;
- ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- устройство пандуса;
- устройство контейнерной площадки;
- расчистка прилегающей территории.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ представлены в приложении № 2 к программе.

Условия о форме и минимальной доле трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Условия о форме и минимальной доле трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству принимается добровольно на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов.

Условие, что расходные обязательства субъекта Российской Федерации по предоставлению субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий софинансируются из

федерального бюджета при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

В случае принятия решения о трудовом участии участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству - количество жителей, принимающих трудовое участие, а также его периодичность в выполнении работ по благоустройству (не менее 1 раза за период проведения работ по благоустройству дворовой территории) устанавливается физическим или юридическим лицом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирных домах, дворовые территории которых участвуют в программе, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее - инициативная группа).

Инициативная группа по окончании работ по благоустройству представляет в орган местного самоуправления отчет о трудовом участии жителей многоквартирного дома, территория которого благоустраивалась, с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Условия о форме и минимальной доле финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству.

Финансовое участие заинтересованных лиц, организаций в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству устанавливается в объеме не менее, чем 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

Условия о форме и минимальной доле финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием устанавливаются приложением к настоящей программе.

Условие о проведении работ по благоустройству обеспечения доступности для маломобильных групп населения

Обеспечить создание комфортных условий доступности для маломобильных групп населения работы будут проведены в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации и в соответствии со сводом правил № СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Условие о предельной дате заключения соглашений закупки товаров, работ и услуг.

Дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы не позднее 1 июля предоставления субсидии — для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая предоставления субсидии — для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

Условие об обязательном установлении минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ

Включить в соглашение между субъектом Российской Федерации и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации условия об обязательном установлении минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации, а также условия о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг.

Условия предоставления субсидий

Наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований в размере, необходимом для соблюдения уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования по софинансированию мероприятий по благоустройству.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в программу

Дизайн – проект создается для каждой дворовой территории и каждого места общего пользования и состоит из:

титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;

пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;

план – схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;

листа визуализации элементов благоустройства, которые будут установлены на объекте благоустройства;

листа согласования дизайн – проекта.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в программу устанавливается приложением № 8 к настоящей программе.

Адресный перечень мероприятий программы представлен в приложении № 9 к настоящей программе (перечень подлежит уточнению по результатам рассмотрения общественного обсуждения программы).

Также требуется обеспечить учет предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, общественной территории в муниципальную программу на 2019-2022 годы;

обеспечить осуществление контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169, включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

подготовить и утвердить не позднее 1 марта текущего финансового года с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу, а также дизайн-проект благоустройства общественной территории, в которые включается текстовое и

визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

Обеспечить исключение из адресного перечня дворовых и общественных территорий, территорий, расположенных вблизи МКД, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 %.

Обеспечить исключение из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

обеспечить синхронизацию реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура", "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

обеспечить синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории;

обеспечить проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

обеспечить реализацию не менее 1 проекта комплексного благоустройства общественной территории в населенном пункте и (или) населенных пунктах численностью свыше 1 000 человек, принявшем (принявших) решение о комплексном благоустройстве общественной территории, отобранного по результатам общественного обсуждения.

При этом под комплексным проектом благоустройства понимается проект благоустройства, предусматривающий использование различных элементов благоустройства, а также функциональное разнообразие на объекте благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения, сформированный в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

обеспечить проведение общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования проектов муниципальных программ), в том числе при внесении изменений в них;

обеспечить проведение органами местного самоуправления работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий которых бюджету Костромской области предоставляется субсидия из федерального бюджета. Работы по образованию земельных участков должны быть проведены не позднее года реализации на

данной территории мероприятий по благоустройству;

наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем работ по благоустройству, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Особенности формирования муниципальной программы

а) адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству (очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации, об их участии в выполнении указанных работ.

б) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в указанный период;

в) адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления;

г) мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства;

д) адресный перечень подлежащих созданию (восстановлению, реконструкции) объектов централизованного питьевого водоснабжения городского поселения.

Раздел VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем программы является администрация городского поселения город Нея.

Участниками Муниципальной программы являются:

- а) Администрация городского поселения город Нея
- б) население.

6.4. Ответственный исполнитель программы:

а) координирует деятельность по реализации отдельных мероприятий программы;

б) выполняет функции исполнителя программы в части, касающейся его полномочий;

в) предоставляет по запросу сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации программы, проверки отчетности реализации программы;

г) готовит информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации программы, проведения оценки эффективности реализации программы и ответов на запросы;

д) осуществляет оценку эффективности реализации программы путем определения степени достижения целевых показателей программы и полноты использования средств;

Администрация городского поселения город Нея

а) готовит в срок до 31 декабря текущего года годовой отчет о реализации подпрограммы и представляет его в установленном порядке в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

б) разрабатывает и согласовывает проект изменений в программу;

в) формируют предложения по внесению изменений в программу, направляют их

ответственному исполнителю;

Осуществление контроля за реализацией и координации реализации подпрограммы возлагается на общественную комиссию, созданную из представителей органов местного самоуправления, политических партий, общественных организаций, иных лиц для проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – муниципальная общественная комиссия) в соответствии с Положением об общественной комиссии.

Раздел VII. ОПИСАНИЕ МЕХАНИЗМОВ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Большое значение для успешной реализации Подпрограммы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основных целей, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

К числу возможных рисков относятся внешние и внутренние риски.

Внешние риски:

бюджетные риски, связанные с дефицитом местных бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий программы;

социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий и т.д.;

риски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями;

непредвиденные риски, связанные с резким ухудшением состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса, а также природными и техногенными авариями, катастрофами и стихийными бедствиями.

К внутренним рискам можно отнести административные риски, связанные с неэффективным управлением реализацией программы, недостаточностью межведомственной координации в ходе реализации мероприятий, недостаточной квалификацией кадров, что может повлечь за собой нарушение планируемых сроков реализации программы, невыполнение ее целей и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

формирование эффективной системы управления Программой на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности ответственного исполнителя и участников программы;

проведение мониторинга планируемых изменений в законодательстве Российской Федерации и Костромской области, своевременная подготовка проектов муниципальных нормативных правовых актов;

проведение мониторинга и внутреннего аудита выполнения программы, регулярного анализа и, при необходимости, корректировки показателей (индикаторов), а также мероприятий программы;

повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и участников программы для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.

Приложение № 1
к муниципальной подпрограмме
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального района
город Нея и Нейский район»
на 2020-2022 годы

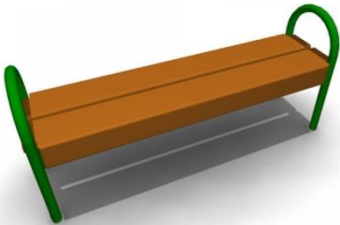
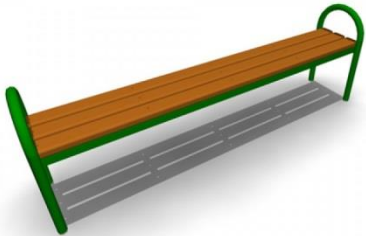

**Состав и ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы
"Формирование современной городской среды на территории городского поселения
город Нея муниципального района город Нея и Нейский район " на 2020-2024годы**

N п/п	Наименование программы, подпрограммы, отдельного мероприятия/источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель	Период реализации Программы (2019-2024 год)
1.	Программа «Благоустройство дворовых территорий на территории городского поселения город Нея», всего:	Ответственный исполнитель: Администрация городского поселения город Нея	9 904,92 тыс. руб.
	- местный бюджет - внебюджетные источники		2 476,23 тыс. руб.
	- областной бюджет		297,15 тыс. руб.
	- федеральный бюджет		7 476,23 тыс. руб.
2.	Мероприятия программы		
	Благоустройство дворовых и общественных территорий согласно адресному перечню дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020-2022 годы*	9 904,92 тыс. руб., в том числе: 1) средства федерального бюджета – 7 131,54 тыс. руб.; 1) средства областного бюджета – 297,15 тыс. руб.; 3) средства местных (местного) бюджетов (а) – 2 476,23 тыс. руб.	17
3.	Актуализация Правил благоустройства в соответствии с федеральными требованиями	Ответственный исполнитель: Администрация городского поселения город Нея	0

Примечание:

*Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020-2022 годы, будет скорректирован после определения объемов и стоимости работ.

**Минимальный перечень работ
по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

Виды работ	
1. Ремонт дворовых проездов	
2. Обеспечение освещения дворовых территорий	
3. Установка скамеек	
	Скамья без спинки Характеристики: Длина скамейки - 1,5 м; Ширина – 380 мм; Высота - 680 мм.
	Скамья без спинки Характеристики: Длина скамейки - 2,0 м; Ширина - 385 мм; Высота - 660 мм.
	Скамья со спинкой Характеристики: Длина скамейки - 2,085 Ширина - 770 мм; Высота - 975 мм.

4. Установка урн	
	<ul style="list-style-type: none"> • Урна металлическая • «Деревянный декор» <p>Характеристики: Высота - 665мм; Ширина - 420 мм; Объем: 10 л</p>
	<p style="text-align: center;">Урна для мусора</p> <p>Характеристики: Высота - 540 м Ширина – 400 мм Объем: 20 л</p>
	<p style="text-align: center;">Урна уличная</p> <p>Характеристики: Высота - 570 мм; Ширина - 480 мм; Объем: 40 л</p>

**Дополнительный перечень работ
по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

№ пп	Наименование видов работ
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок
2	Оборудование автомобильных парковок
3	Озеленение
4	Ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости)
5	Устройство пандуса
6	Устройство контейнерной площадки
7	Расчистка прилегающей территории

Приложение № 4
к муниципальной подпрограмме
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального района
город Нея и Нейский район»
на 2020-2022 годы

**Единичные расценки
на ремонт дворовых проездов**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Стоимость с НДС в руб.
1	Поднятие кирпичных горловин колодцев(без стоимости люка)	1 люк	1	2741,00
2	Снятие деформированных а/бетонных покрытий фрезой толщ.5см(с погрузкой и перевозкой на расстоянии до 10км)	м2	1	37,00
3	Разборка а/бетонного покрытия (с погрузкой экскаватором и перевозкой на расстоянии до 15км) толщ.10см			
	толщ.10см	м3	1м2х0,1м	117,00
4	Разработка грунта с погрузкой на а/самосвал (с перевозкой на расстоянии до 10км)			
	толщ.10см	м3	1м2х0,1м	139,00
5	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка			
	толщ.10см	м3	1м2х0,1м	66,00
6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня (с доставкой на расстоянии до 70км)			
	толщ.10см	м3	1м2х0,1м	169,00
7	Розлив битума	тн	1м2х0,0003тн	7,00
8	Устройство выравнивающего слоя из а/бетона толщ.2,5см (нижний слой а/б марки П)- проезжая часть	тн	1м2х0,025мх2,34тн	212,00
9	Устройство а/бетонного слоя из а/бетона толщ.5 см (верхний слой а/б марки П,тип В) - проезжая часть	м2	1	468,00
10	Устройство а/бетонного слоя из а/бетона толщ.4 см (а/б марки Ш,тип Д)-тротуар	м2	1	411,00
11	Разборка старого бортового камня (с погрузкой экскаватором и перевозкой на расстоянии до 15 км)	1 пог.м	1	222,00
12	Установка нового бортового камня	1 пог.м	1	923,00

Приложение № 5
к муниципальной подпрограмме
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального района
город Нея и Нейский район»
на 2020-2022 годы

**Единичные расценки
на освещение дворовых территорий**

№	Вид работы	Ед. Измерения	Стоимость с НДС, руб.
	Работа		
1	Прокладка провода по фасаду здания	М	101
2	Установка кронштейна	Шт	2 352
3	Установка светильника	Шт	1 877
4	Установка выключателя	Шт	70
5	Установка фотоэлемента	Шт	312
6	Установка распределительной коробки	Шт	686
7	Прокладка труб гофра для защиты проводов	М	31
8	Затягивание провода в трубы	М	8
10	Установка опоры СВ-110-5	Шт	2 765
11	Подвес провода СИП	М	101
12	Демонтаж светильника	Шт	732
13	Демонтаж провода с фасада	М	24
14	Демонтаж опоры	Шт	709
15	Сверление отверстий в кирпиче	1 отв.	15
	Материалы		
17	Провод ВВГ 3*2,5	М	34,27
18	Провод ВВГ 3*1,5	М	21,12
19	Опора СВ-110-5	Шт	9 700
23	Фотоэлемент	Шт	367
24	Автоматический выключатель 16А	Шт	91,38
25	Выключатель	Шт	54,52
26	Гофротруба	М	4,91
27	Труба полипропиленовая	М	48,00
28	Светодиодный светильник (с датчиком движения) накладной защитного исполнения	Шт	1 420
29	Светильник светодиодный LED	Шт	5 750
	Кронштейн для светильников	Шт	482,86
30	Провод СИП 2*16	М	33,26
31	Провод СИП 4*16	М	57,37
32	Провод СИП 4*25	М	80,09
33	Изолента ПВХ	Шт	37,24
34	Коробка распределительная (IP-54)	Шт	72,50
35	Клипса	Шт	7,96
36	Дюбель-гвоздь (быстрый монтаж)	Шт	3,50
37	Рейка DIN 30см	Шт	17,95
38	Шина нулевая	Шт	347,93

Приложение № 6
к муниципальной подпрограмме
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального района
город Нея и Нейский район»
на 2020-2022 годы

**Единичные расценки
на установку скамьи**

№	Вид работы	Ед.измерения	Стоимость с НДС, руб.
	Работа		
1	Стоимость установки скамьи	шт	1876
	Оборудование		
2	Скамья Размеры: 1500*380*680	шт	4368
3	Скамья Размеры: 2000*385*660	шт	5784
4	Скамья со спинкой Размеры: 1985*715*955	шт	11450

**Единичные расценки
на установку урны**

№	Вид работы	Ед. измерения	Стоимость с НДС, руб.
	Работа		
1	Стоимость установки урны	шт	513
	Оборудование		
2	Урна наземная Объем: 20л Размеры: 400*300*540	шт	3469
3	Урна наземная Объем: 40л Размеры: 480*380*570	шт	4053
4	Урна с контейнером на бетонном основании (монтаж не требуется) Размеры: 420*420*665	шт	3267

**Порядок аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству
дворовых территорий на территории муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумуляции и использования денежных средств (далее – аккумуляция средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципального района город Нея и Нейский район в рамках муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района город Нея и Нейский район» на 2020-2022годы (далее – Подпрограмма), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) дополнительный перечень работ – установленный постановлением администрации перечень работ по благоустройству дворовой территории, финансируемых за счет средств заинтересованных лиц;

б) трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий на территории муниципального района город Нея и Нейский район;

в) финансовое участие – финансирование выполнения видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий на территории муниципального района город Нея и Нейский район за счет участия заинтересованных лиц в размере не менее 5 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ;

г) общественная комиссия – комиссия, создаваемая в соответствии с постановлением для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, а также реализации контроля за реализацией Программы.

2. Порядок и форма участия (трудовое и (или) финансовое) заинтересованных лиц в выполнении работ

2.1. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в форме трудового и (или) финансового участия.

2.2. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. Финансовое (трудовое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться

документально в зависимости от избранной формы такого участия.

2.4. Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предусмотренных минимальным и (или) дополнительным перечнями, предоставляются в администрацию.

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в установленном порядке, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в соответствии с настоящим Порядком.

Документы, подтверждающие финансовое участие, представляются в отдел не позднее 7 дней со дня перечисления денежных средств в установленном порядке.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в Отдел не позднее 10 календарных дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.

2.5. При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня (минимального перечня - в случае принятия такого решения) работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. В случае включения заинтересованными лицами в заявку работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, установленный постановлением, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администратора доходов бюджета - администрации.

3.2. После утверждения дизайн-проекта общественной муниципальной комиссией и его согласования с представителем заинтересованных лиц администрация заключает с представителями заинтересованных лиц, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается объект благоустройства, реквизиты для перечисления средств, определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях определенных соглашением.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, определяется в соответствии со сметным расчетом, а также исходя из нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий и объема работ, указанного в дизайн-проекте, и составляет не менее 20 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из дополнительного перечня работ.

Фактический объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, может быть изменен по итогам осуществления закупки товара, работы, услуги в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с учетом стоимости фактически выполненных работ.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется в течение десяти дней с момента подписания соглашения.

В случае, если денежные средства в полном объеме не будут перечислены в срок, установленный в соглашении, то заявка такого многоквартирного дома в части выполнения дополнительного перечня работ по благоустройству территории выполнению не подлежит.

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы, подлежит корректировке с включением следующих по очередности дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Подпрограммой. В таком случае заинтересованные лица, дворовые территории которых были включены в Подпрограмму в связи с корректировкой и их заявка предусматривает выполнение работ из дополнительного перечня, обязуются перечислить денежные средства в порядке и на условиях, определенных соглашением.

3.4. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета с момента их зачисления на лицевой счет администрации.

3.5. На сумму планируемых поступлений увеличиваются бюджетные ассигнования администрации как главному распорядителю бюджетных средств с последующим доведением в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств для осуществления целевых расходов, предусмотренных Подпрограммой.

3.6. Администрация ежемесячно опубликование на официальном сайте администрации муниципального района город Нея и Нейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной муниципальной комиссии.

3.7. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным дизайн-проектом благоустройства дворовых территорий, утвержденного общественной муниципальной комиссией и согласованного с представителем заинтересованных лиц.

3.8. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3.9. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется сектором внутреннего муниципального финансового контроля администрации муниципального района город Нея и Нейский район в соответствии с бюджетным законодательством.

ПОРЯДОК
разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн -
проектов благоустройства дворовой территории, включаемой в муниципальную
подпрограмму формирования современной городской среды
на территории муниципального района город Нея и Нейский район
на 2020-2022 годы

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в муниципальную подпрограмму формирования современной городской среды на территории муниципального района город Нея и Нейский район (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн - проекта обеспечивается администрацией.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

4. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн - проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн -проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

6. Разработка дизайн - проекта осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.

6. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

6.1. осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

6.2. разработка дизайн - проекта;

6.3. согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

6.4. утверждение дизайн - проекта общественной муниципальной комиссией.

7. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в администрацию согласованный дизайн - проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, администрация передает дизайн - проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн - проекту.

8. Дизайн - проект утверждается общественной муниципальной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Приложение № 9
к муниципальной подпрограмме
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального района
город Нея и Нейский район»
на 2020-2022 годы

Адресный перечень мероприятий программы

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации
		Начала реализации	Окончания реализации		
Дворовые территории					
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Вокзальная д. 48 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2020	2020	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Молодежной д. 4 в г. Нея Костромской области	Администрация Номженского сельского поселения	2020	2020	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории Номженского сельского поселения	ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения, установка скамеек-3, урн -3
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Энергетиков д. 21 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2020	2020	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 3 шт., установка урн – 3 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Соловьева д. 5 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2020	2020	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 3 шт., установка урн – 3 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Куйбышева д. 7 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2021	2021	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 3 шт., установка урн – 3 шт., освещение

				поселения город Нея	
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Куйбышева д. 9 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2021	2021	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 3 шт., установка урн – 3 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Вокзальной д. 39 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2021	2021	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 3 шт., установка урн – 3 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Соловьева д. 7 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2021	2021	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 2 шт., установка урн – 2 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Пионерской д. 5а в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2021	2021	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 2 шт., установка урн – 2 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Ленина д. 127а в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2021	2021	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 2 шт., установка урн – 2 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Ленина д. 100 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2022	2022	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 2 шт., установка урн – 2 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Набережной д. 62 в	Администрация городского поселения город Нея	2022	2022	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 2 шт.,

г. Нея Костромской области				домов на территории городского поселения город Нея	установка урн – 2 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Любимова д. 7 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2022	2022	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 4 шт., установка урн – 4 шт., освещение
Благоустройство территории многоквартирного дома по улице Ленина д. 85 в г. Нея Костромской области	Администрация городского поселения город Нея	2022	2022	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского поселения город Нея	ремонт дворовых проездов, установка скамеек – 2 шт., установка урн – 2 шт., освещение, озеленение территории
Общественная территория					
Благоустройство территории сквера по адресу г. Нея, ул. Вокзальная	Администрация городского поселения город Нея	2020	2022	Повышение уровня благоустройства общественных территорий на территории городского поселения город Нея	Устройство тротуаров, Электроосвещение, благоустройство территории, устройство постамента и ремонт скульптуры.
Благоустройство территории сквера по адресу г. Нея, ул. Вокзальная	Администрация городского поселения город Нея	2021	2022	Повышение уровня благоустройства общественных территорий на территории городского поселения город Нея	Устройство тротуаров, Электроосвещение, благоустройство территории, ремонт постамента.
Благоустройство территории сквера по адресу г. Нея, ул. Советская	Администрация городского поселения город Нея	2022	2022	Повышение уровня благоустройства общественных территорий на территории городского поселения город Нея	Устройство тротуаров, Электроосвещение, благоустройство территории.

Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству

№ п/п	Адрес местонахождения дворовой территории	Примечание
-------	---	------------

* Адресный перечень и очередность благоустройства дворовых территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных видов работ.

** Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории требующей благоустройства в Программу устанавливается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления- не имеется.

Перечень подлежащих созданию (восстановлению, реконструкции)
объектов централизованной (нецентрализованной)
систем холодного водоснабжения сельских населенных пунктов.

№ п/п	Перечень	Примечание